

Aktuelle Berichterstattung			
17.10.2012	BILD Berlin-Brandenburg		
Medienart:	Print	Erscheinungsweise:	taglich



Wohnungen 8 Prozent teurer, bis zu 18,50 Euro pro Quadratmeter

Wohnungen 8 Prozent teurer, bis zu 18,50 Euro pro Quadratmeter

Von J. ROSENKRANZ

Berlin – Rund 20 Menschen stehen in der Schlange auf einem Hinterhof in Charlottenburg. Sie wollen sich eine 4-Zimmer-Wohnung (110 Quadratmeter) ansehen. Schlecht geschnitten, keine Küche, kleines Bad. 1090 Euro warm. Trotzdem hofft hier jeder auf den Zuschlag.

Laut der aktuellen Studie zu Miet- und Kaufpreisen des Immobilienverbandes (IVD) Berlin-Brandenburg ist das Alltag. Zehn Fakten zum Mietwahnsinn in Berlin:

→ **Mietsteigerung:** Laut dem Immobilienbericht der Bundesregierung sind die Mieten in Berlin 2011 um 7,4 Prozent gestiegen! Laut IVD-Studie in beliebten Gegenden sogar um 8 %.

→ **Teuerster Bezirk:** Charlottenburg-Wilmersdorf.

Hier kostet der Quadratmeter im Schnitt 10 Euro, gefolgt von Mitte und Steglitz-Zehlendorf (je 9,75 Euro) sowie Pankow (8,75 Euro).

→ **Mieten in Top-Lagen:** In besonderen Gegenden in Mitte und Steglitz-Zehlendorf kostet der Quadratmeter sogar 18,50 Euro!

→ **Preissteigerung:** 40 Prozent Steigerung in Neukölln auf 12,50 Euro pro Quadratmeter! In Friedrichshain-

Kreuzberg kostet der Quadratmeter 20 % mehr – 13,50 Euro! „Diese Zunahmen sind vor allem auf Modernisierung und Luxus-Ausstattungen zurückzuführen“, sagt Katja Giller vom IVD.

→ **Teure Wohnungen sind beliebt:** „Bei teuren Wohnungen kommen mehr Leute als bei günstigen“, sagt Dirk Wohltorf, Vorstandsvorsitzender des IVD Berlin-Brandenburg.

→ **Beliebte Kieze:** Mitte, Prenzlauer Berg, Kreuzberg. Hier gibt es viele Bewerber für wenige Wohnungen.

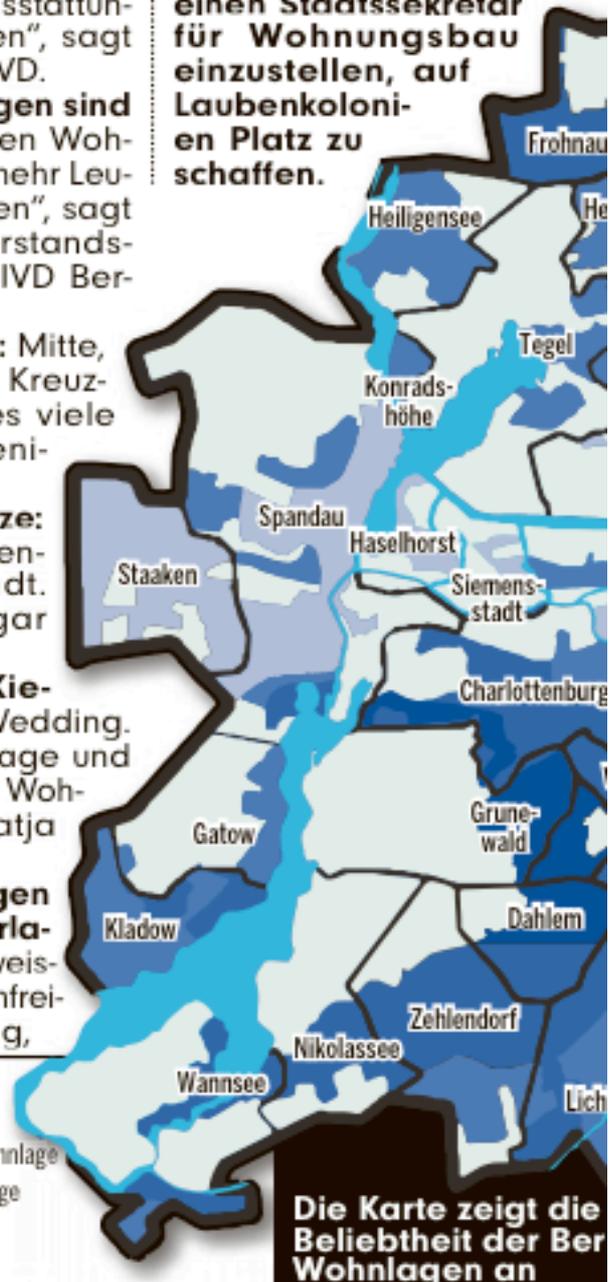
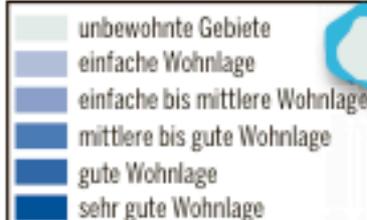
→ **Unbeliebte Kieze:** Spandau, Reinickendorf, Gropiusstadt. Hier stehen sogar Wohnungen leer.

→ **Neue Trend-Kieze:** Treptow und Wedding. „Durch die gute Lage und die noch günstigen Wohnungen“, sagt Katja Giller.

→ **Makler verlangen immer mehr Unterlagen:** Personalausweiskopie, Mietschuldenfreiheitsbescheinigung,

Einkommensnachweise und Schufa-Auskunft.

→ **Staatssekretär: Dirk Wohltorf schlägt vor, einen Staatssekretär für Wohnungsbau einzustellen, auf Laubenkolonien Platz zu schaffen.**



Die Karte zeigt die Beliebtheit der Berliner Wohnlagen an

ernisie-
tattun-
, sagt
l.
n sind
Wohr-
hr Leu-
, sagt
lands-
D Ber-

**Wohltorf schlägt vor,
einen Staatssekretär
für Wohnungsbau
einzustellen, auf
Laubenkoloni-
en Platz zu
schaffen.**

Mitte,
reuz-
viele

:
:
:
r

dding.
je und
'oh-
a

n
r-
s-
bi-

ge

**Die Karte zeigt die
Beliebtheit der Berliner
Wohnlagen an**

**Wohnungs-
Besichtigung am
Wochenende,
ein nicht seltenes
Bild. In einer
Reihe marschieren
23 Interessierte zu
einem Objekt in
Charlottenburg**

