


Aktuelle Berichterstattung			
16.10.2012	IZ aktuell		
Medienart:	Internet	Erscheinungsweise:	täglich

Miet- und Kaufpreise in Berlin ziehen weiter an

Der Wachstumskurs auf dem Berliner Wohnungsmarkt hält weiter an. Das geht aus dem aktuellen Immobilienpreisservice des Immobilienverbandes (IVD) Berlin-Brandenburg hervor. Während bei Neuvertragsabschlussen in Standardwohnlagen der durchschnittli-

che Mietzins seit 2011 von 6,20 Euro/qm auf 6,70 Euro/qm kletterte, wurde in Vorzugswohnlagen für 8,20 Euro/qm nettokalt abgeschlossen (2011: 7,60/qm). Mehr zahlen mussten auch die Erwerber von Wohneigentum. Bis zum Stichtag der Studie am 1. Oktober die-

ses Jahres stieg der Schwerpunktpreis in beliebten Lagen seit 2011 von 1.700 Euro/qm auf 1.850 Euro/qm. In Standardwohnlagen lagen die Preise im Mittel bei 1.400 Euro/qm und damit 100 Euro/qm höher als im vergangenen Jahr.