

Reinickendorf! Gute Kapitalanlage mit sehr netter Mieterin - 1,5 Zimmer

www.klug-immobilien.de



© 2018 Klug Immobilien GmbH

Klug Immobilien GmbH

Klug
Berliner Straße 40
13467 Berlin

Telefon: 030-4033434
Fax: 030-4023535
Mobilfunknummer: +49 (01)

E-Mail: info@klug-immobilien.de
Internet: keine Angabe
Objekt: <http://www.panomizer.de/php/Public/Object.php?ObjectId=151681>

Reinickendorf! Gute Kapitalanlage mit sehr netter Mieterin - 1,5 Zimmer

Die zum Verkauf angebotene Wohnung befindet sich im Hochparterre einer sehr gepflegten Wohnungsanlage in Reinickendorf. Vor dem Haus stehen allen Wohnungseigentümern Kfz-Stellplätze zur Verfügung.

Das Wohngeld beträgt aktuell € 229,- warm inklusive einer Instandhaltungsrücklage in Höhe von ca. € 41,30,- .

Zur Zeit wird die Wohnung durch die jetzige Eigentümerin bewohnt. Nach dem Verkauf zahlt diese dann eine monatliche Kaltmiete von € 344,-.

Jahresnettokaltmiete = € 4.128,- (soll).

Datenblatt

Objekttyp:	Wohnungen -- Etagenwohnung		
Fläche:	ca. 43 m ²		
Kaufpreis:	85.000,00 €	Nebenkosten:	keine Angabe
Adresse:	13407 Berlin		

Balkon:	ja	Stellplatz:	nein
Garten:	nein	Garage:	nein
Aufzug:	nein	Behin.-gerecht:	nein
Einbauküche:	ja	WBS erforderlich:	nein
Zustand:	keine Angabe	Haustiere:	keine Angabe
Etage:	-1	Stockwerke:	-1
Zimmer:	1.5	verfügbar ab:	sofort
Baujahr:	1961	Status:	keine Angabe
Energiepassart:	Verbrauch	EEB:	keine Angabe
Heizung:	Zentralheizung	Befeuerung:	Öl

Lage:

Gepflegte Wohnanlage zwischen Gotthardstraße und Holländerstraße unweit Kurt-Schmucher-Platz.

Gute Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. ein Netto-Markt befinden sich nur ca. 100 Meter entfernt.

Sonstiges:

Gepflegte 1,5 Zimmer Eigentumswohnung mit Loggia als gute Kapitalanlage!

Auch diese kleine Kapitalanlage bieten wir im qualifizierten Alleinauftrag an.

Klug Immobilien ist Ihr starker + seriöser Partner beim Verkauf Ihrer Immobilie. Gerne beraten wir Sie kostenfrei in unserem Büro/ Ladengeschäft, per Telefon oder E-Mail! Tel. 030- 403 34 34 www.klug-immobilien.de

Außenansicht



Wohnzimmer mit kleinem Winterg



KI. Wintergarten



Wohnzimmer



Diele mit Garderobe



Schlafzimmer



Einbauküche



WC mit Dusche



Hausansicht

