

## Oranienburg! Gepflegtes Siedlungshäuschen mit Komplettausstattu

[www.klug-immobilien.de](http://www.klug-immobilien.de)



© 2018 Klug Immobilien GmbH

### Klug Immobilien GmbH

Klug  
Berliner Straße 40  
13467 Berlin

Telefon: 030-4033434  
Fax: 030-4023535  
Mobilfunknummer: +49 (01)

E-Mail: [info@klug-immobilien.de](mailto:info@klug-immobilien.de)  
Internet: keine Angabe  
Objekt: <http://www.panomizer.de/php/Public/Object.php?ObjectId=156741>

## Oranienienburg! Gepflegtes Siedlungshäuschen mit Komplettausstattu

Sehr gepflegtes und gut ausgestattetes 2 Zimmer Ferienhaus (Baujahr 2003) auf einem ca. 401 m<sup>2</sup> großen Grundstück (Eigenland) mit ca. 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche zzgl. ca. 20 m<sup>2</sup> Nutzfläche im Dachboden.

Die Häuser in der Anglersiedlung werden sowohl von Wochenendnutzern als Sommerdomizil als auch von Dauerbewohnern ganzjährig genutzt.

## Datenblatt

Objekttyp:	Häuser -- Ferienhaus	Grundstück:	ca. 401 m <sup>2</sup>
Fläche:	ca. 40 m <sup>2</sup>	Nebenkosten:	keine Angabe
Kaufpreis:	69.000,00 €		
Adresse:	16515 Oranienburg		

Balkon:	ja	Stellplatz:	nein
Garten:	ja	Garage:	nein
Aufzug:	nein	Behin.-gerecht:	nein
Einbauküche:	ja	WBS erforderlich:	nein
Zustand:	keine Angabe	Haustiere:	keine Angabe
Etage:	-1	Stockwerke:	-1
Zimmer:	2	verfügbar ab:	sofort
Baujahr:	2003	Status:	keine Angabe
Energiepassart:	Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor.		
Heizung:	Zentralheizung	Befeuerung:	Elektrisch

### Lage:

Idyllische Erholungswohnlage in gut erreichbarer Lage von Oranienburg - dicht Havel.

### Sonstiges:

bezugsfrei  
Verkauf inklusive Mobiliar  
Dauerwohnen möglich  
Energieausweis nicht erforderlich, da es sich um ein Ferienhaus handelt.

## Außenansicht

[www.klug-immobilien.de](http://www.klug-immobilien.de)



© 2018 Klug Immobilien GmbH

## Frontansicht mit Carport



## Überdachte Sonnenterrasse



## Wohnzimmer mit Einbauküche



## Schlafzimmer



## Separates Gartenhaus

