

RESERVIERT! Hermsdorf - ca. 530 m² vorderes Trenngrundstück als H



Klug Immobilien GmbH

Klug
Berliner Straße 40
13467 Berlin

Telefon: 030-4033434
Fax: 030-4023535
Mobilfunknummer: +49 (01)

E-Mail: info@klug-immobilien.de
Internet: keine Angabe
Objekt: <http://www.panomizer.de/php/Public/Object.php?ObjectId=187751>

RESERVIERT! Hermsdorf - ca. 530 m² vorderes Trenngrundstück als H

Zum Verkauf bieten wir dieses vordere Grundstück mit einer Größe von ca. 530 m² an. Auf der rechten Grundstücksseite ist für den hinteren Grundstückseigentümer ein Geh- Fahr- und Leitungsrecht eingetragen.

Aufgrund des hohen Sanierungsbedarfes am Objekt bieten wir dieses als Baugrundstück mit Abrisshaus oder als Handwerkerobjekt an.

Das Althaus verfügt über insgesamt ca. 140 m² Wohn-/Nutzfläche aufgeteilt auf 5 Zi., 2 Küchen, 2 Bäder und einem Balkon. Zudem ist das Haus voll unterkellert.

Auf der linken Grundstücksseite befindet sich eine Garage und auf dem hinteren Grundstücksteil wurde zusätzlich ein Carport errichtet.

Datenblatt

Objekttyp:	Grundstücke -- Wohnen	Grundstück:	ca. 530 m ²
Fläche:	ca. 140 m ²	Nebenkosten:	keine Angabe
Kaufpreis:	395.000,00 €		
Adresse:	13467 Berlin		
Balkon:	nein	Stellplatz:	nein
Garten:	nein	Garage:	nein
Aufzug:	nein	Behin.-gerecht:	nein
Einbauküche:	nein	WBS erforderlich:	nein
Zustand:	keine Angabe	Haustiere:	keine Angabe
Etage:	-1	Stockwerke:	-1
Zimmer:	5	verfügbar ab:	sofort
Baujahr:	keine Angabe	Status:	keine Angabe
Energiepassart:	Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor oder er ist nicht nötig.		
Heizung:	Zentralheizung	Befeuerung:	Gas

Lage:

Beliebte, gut bürgerliche Wohnlage zwischen der ehemaligen Stadtgrenze zu Glienicke und dem Waldsee. Ein kleiner Zubringerbus der BVG fährt direkt zum S-Bahnhof Hermsdorf.

Sonstiges:

ca. 530 m² vorderes Trenngrundstück
Baugrundstück mit Abriss oder
sanierungsbedürftiges Handwerkerobjekt

Auch dieses interessante Grundstück bieten wir
im qualifizierten Alleinauftrag an.

Straßenansicht



Straßenansicht mit Garage



Frontansicht



Rückansicht mit Carport



Gartenschuppen Grundstücksteil



Hinterer Grundstücksteil mit C



Küche



Wohn und Esszimmer



Bad im EG

