

Lübars! Massives Haus mit großer Garage und 2,5 Zi. mit traumhaften

www.klug-immobilien.de



© 2020 Klug Immobilien GmbH

Klug Immobilien GmbH

Klug
Berliner Straße 40
13467 Berlin

Telefon: 030-4033434
Fax: 030-4023535
Mobilfunknummer: +49 (01)

E-Mail: info@klug-immobilien.de
Internet: keine Angabe
Objekt: <http://www.panomizer.de/php/Public/Object.php?ObjectId=193125>

Lübars! Massives Haus mit großer Garage und 2,5 Zi. mit traumhaften

Bei dem hier zum Verkauf stehenden Gebäude handelt es sich um eine Garagenanlage mit Bürotrakt im Erdgeschoss und einer darüber liegenden großzügigen 2 1/2 Zimmer Dachgeschosswohnung mit großer Loggia und traumhaften Ausblick auf das weitläufige Feld am Vierrutenberg. Das ideell geteilte hintere Grundstück hat eine Größe von rund 500 m². Für die Nutzung als Einfamilienhaus müssten im Erdgeschossbereich entsprechende Umbaumaßnahmen durchgeführt werden.

Datenblatt

Objekttyp:	Häuser -- Einfamilienhaus	Grundstück:	ca. 500 m ²
Fläche:	ca. 200 m ²	Nebenkosten:	keine Angabe
Kaufpreis:	595.000,00 €		
Adresse:	13469 Berlin		

Balkon:	ja	Stellplatz:	nein
Garten:	nein	Garage:	ja
Aufzug:	ja	Behin.-gerecht:	nein
Einbauküche:	ja	WBS erforderlich:	nein
Zustand:	keine Angabe	Haustiere:	keine Angabe
Etage:	-1	Stockwerke:	-1
Zimmer:	2.5	verfügbar ab:	sofort
Baujahr:	2002	Status:	keine Angabe
Energiepassart:	Bedarf	EVK:	keine Angabe
Heizung:	Zentralheizung	Befeuerung:	Gas

Lage:

Gefragte ruhige Zentralwohnlage am Zabel-Krüger-Damm in Wadmannslust / Lübars.

Der Bus 222 (über S-Bhf. Waidmannslust - Richtung Tegel) und ein großer Edeka Supermarkt sowie das Freibad Lübars und eine Grundschule befinden sich in der näheren Umgebung.

Sonstiges:

kurzfristig beziehbar

Sehr guter Gesamtzustand - lfd. gepflegt u. Instand gehalten!

Der vorliegende Energieausweis belegt einen Endenergieverbrauch von 117,3 kWh/(m² p.a.).

Auch diese interessante Immobilie bieten wir im Alleinauftrag an!

Ansicht hinteres Haus

www.klug-immobilien.de



© 2020 Klug Immobilien GmbH

Rückansicht groß



Wohnzimmer mit Essplatz u. Log



Wohnzimmer rechte Seite mit De



Loggia



Ausblick von der Loggia Richtu



Ausblick von der Loggia übers



Einbauküche



Komfortbad mit Badewanne u. Du



Flur

