

## Neu-Schwante! Massives Kleinhaus mit großem Garten in gepflegter E



### **Klug Immobilien GmbH**

Klug  
Berliner Straße 40  
13467 Berlin

Telefon: 030-4033434  
Fax: 030-4023535  
Mobilfunknummer: +49 (01)

E-Mail: [info@klug-immobilien.de](mailto:info@klug-immobilien.de)  
Internet: keine Angabe  
Objekt: <http://www.panomizer.de/php/Public/Object.php?ObjectId=202778>

## Neu-Schwante! Massives Kleinhaus mit großem Garten in gepflegter E

Solides massives Kleinhaus (Baujahr ca. 1980er Jahre) auf einem ca. 920 m<sup>2</sup> großen Sonnengrundstück mit idealer Raumaufteilung für zwei Personen zum Wohnen geeignet. Das Haus verfügt über ein Wohnzimmer mit anschließender großer Sonnenterrasse, ein Schlafzimmer, ein Duschbad/WC und eine kleine Küche.

## Datenblatt

|                 |   |                   |                        |
|-----------------|---|-------------------|------------------------|
| Objekttyp:      | Häuser -- Einfamilienhaus   | Grundstück:       | ca. 920 m <sup>2</sup> |
| Fläche:         | ca. 50 m <sup>2</sup>   | Nebenkosten:      | keine Angabe           |
| Kaufpreis:      | 145.000,00 €  |                   |                        |
| Adresse:        | 16727 Oberkrämer  |                   |                        |
| Balkon:         | ja  | Stellplatz:       | nein                   |
| Garten:         | ja  | Garage:           | ja                     |
| Aufzug:         | nein  | Behin.-gerecht:   | nein                   |
| Einbauküche:    | ja  | WBS erforderlich: | nein                   |
| Zustand:        | keine Angabe  | Haustiere:        | keine Angabe           |
| Etage:          | -1  | Stockwerke:       | -1                     |
| Zimmer:         | 2   | verfügbar ab:     | sofort                 |
| Baujahr:        | 1985  | Status:           | keine Angabe           |
| Energiepassart: | Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor oder er ist nicht nötig. |                   |                        |
| Heizung:        | Zentralheizung  | Befeuerung:       | Gas                    |

### Lage:

Das Grundstück liegt in ruhiger und dennoch gut erreichbarer Grünwohnlage in Neu Schwante unweit Kremmener Chaussee.

### Sonstiges:

sofort beziehbar  
Anbau und/oder Erweiterung möglich

Ein Energieausweis ist in Auftrag gegeben.

Auch diese Immobilie bieten wir im qualifizierten Alleinauftrag an!

## Straßenansicht



## Rück- u. Seitenansicht



## Frontansicht mit Torzufahrt



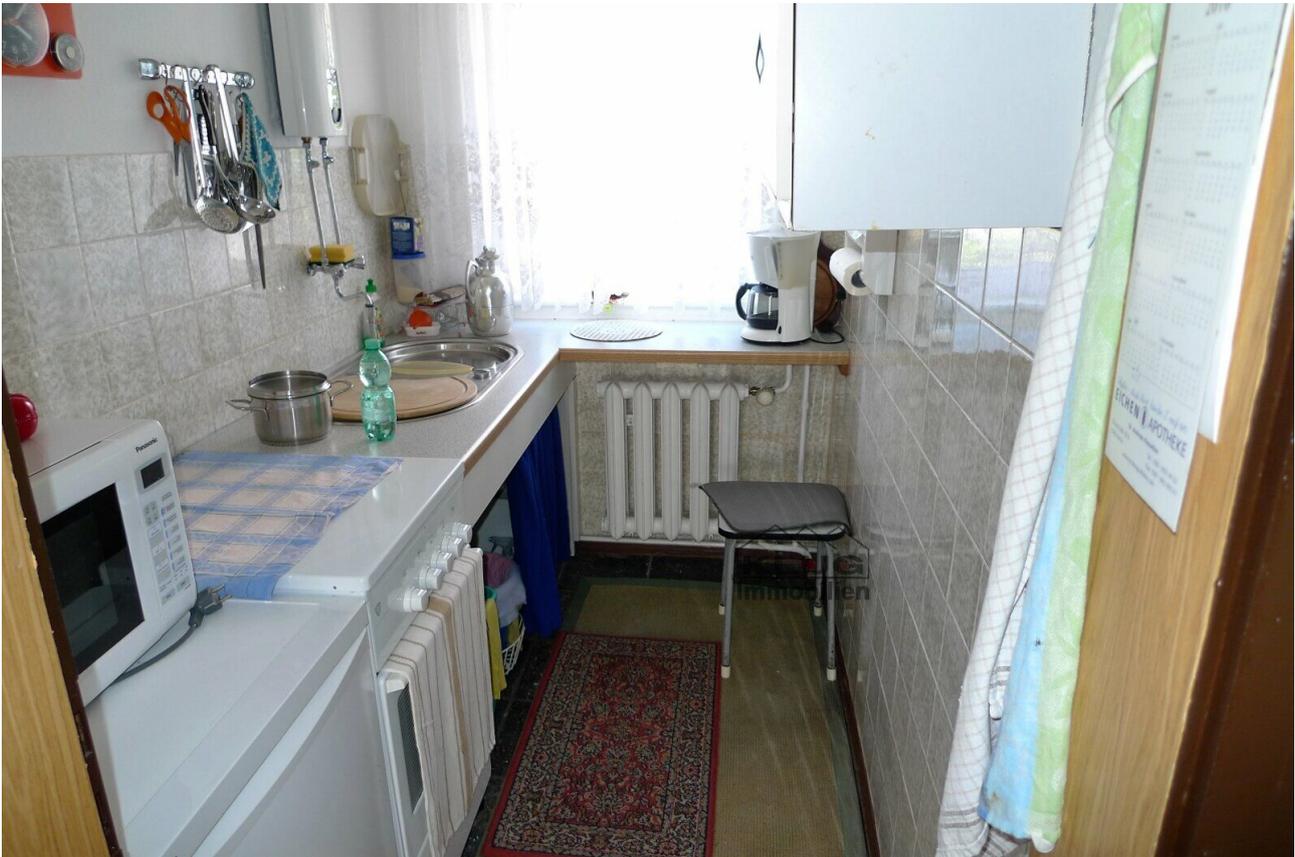
## Hauseingang



## Zufahrt



## Küche



## Wohnzimmer



## Terrasse



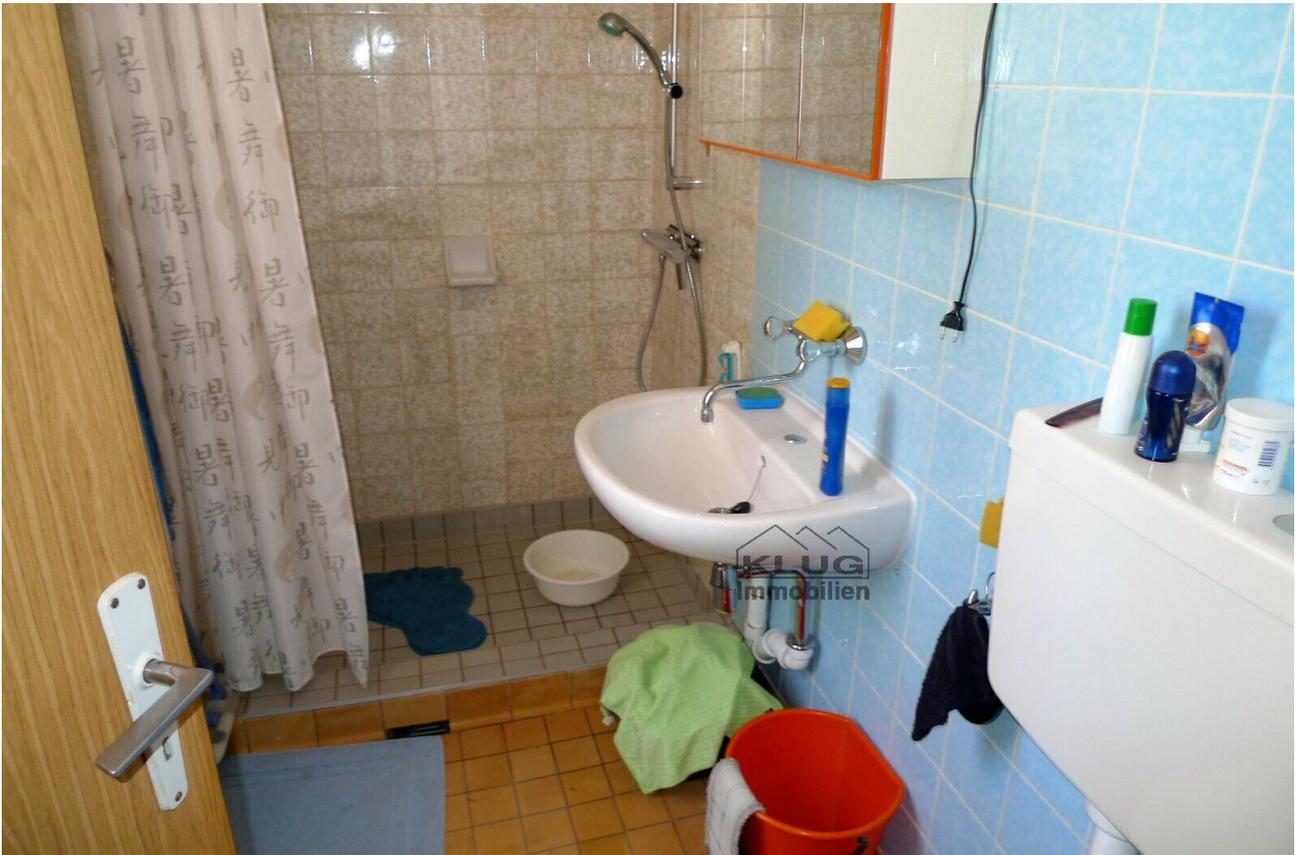
## Schlafzimmer



## Außenansicht mit Garage



## Duschbad WC



## Wohnen



## Nachbarschaft



## Große Garage

