

Hermsdorf! Großes Zweifamilienhaus (Okal) mit großem Sonnengrund



© 2020

Klug Immobilien GmbH

Klug
Berliner Straße 40
13467 Berlin

Telefon: 030-4033434

Fax: 030-4023535

Mobilfunknummer: +49 (01)

E-Mail: info@klug-immobilien.de

Internet: keine Angabe

Objekt: <http://www.panomizer.de/php/Public/Object.php?ObjectId=206960>

Hermsdorf! Großes Zweifamilienhaus (Okal) mit großem Sonnengrundstück

Zum Verkauf bieten wir dieses große Zweifamilienhaus in repräsentativer Wohnlage mit einem schönen ca. 932 m² großen Sonnengrundstück an.

Das Haus unterteilt sich in zwei abgeschlossene Wohnungseinheiten (EG Baujahr 1966 u. OG durch Aufstockung 1992 erweitert) zu denen jeweils ein Sondernutzungsrecht an einer zugewiesenen Gartenfläche und eine Garage gehört.

Wohnung-Nr. 1 im Erdgeschoss (4,5 Zi. / ca. 121 m²):

Eingangsbereich mit Gäste-WC, großes Wohn- und Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse u. in den Garten, Einbauküche mit Durchreiche, große Diele, 3,5 Zimmer, Bad/WC mit Badewanne, Dusche u. Fenster, großer Kellerraum, Garage im Haus, großer Garten.

Wohnung-Nr. 2 im 1. Obergeschoss + Spitzboden (4,5 Zi. ca. 102 m² + ca. 20 m²):

Treppe zum OG, ca. 42 m² großes Wohn- und Esszimmer mit Balkon u. Treppe zum ausgebauten Dachboden (1,5 Zimmer mit Dachschrägen), Einbauküche mit Abstellkammer, Flur mit Ankleide, 2 Zimmer, Bad/WC mit Badewanne, Dusche u. Dachfenster, großer Kellerraum, Außengarage, Garten.

Datenblatt

Objekttyp:	Häuser -- Zweifamilienhaus	Grundstück:	ca. 932 m ²
Fläche:	ca. 243 m ²	Nebenkosten:	keine Angabe
Kaufpreis:	865.000,00 €		
Adresse:	13467 Berlin		
Balkon:	ja	Stellplatz:	nein
Garten:	ja	Garage:	ja
Aufzug:	nein	Behin.-gerecht:	nein
Einbauküche:	ja	WBS erforderlich:	nein
Zustand:	keine Angabe	Haustiere:	keine Angabe
Etage:	-1	Stockwerke:	-1
Zimmer:	9	verfügbar ab:	sofort
Baujahr:	1966	Status:	keine Angabe
Energiepassart:	Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor oder er ist nicht nötig.		
Heizung:	Zentralheizung	Befeuerung:	Öl

Lage:

Berlin Hermsdorf - Ruhige Grünwohnlage zwischen Naturschutzgebiet Tegeler Fließ und der Heinesestraße!

Zur Heinesestraße mit vielen guten Einkaufsmöglichkeiten, sowie dem S-Bahnhof Hermsdorf (Linie S-1 Richtung Berlin-Friedrichstraße) sind es nur ca. 10 Gehminuten / 750 m. Die nächste Bushaltestelle (Bus 125 Richtung Tegel/Frohnau) im Hermsdorfer Damm erreicht man nach ca. 200 m.

Zudem besteht mit dem Auto eine gute u. direkte Anbindung zur Stadtautobahn A100 (Waidmannsluster Damm).

Sonstiges:

Großes Zweifamilienhaus mit 2 abgeschlossenen Wohneinheiten mit Garten und Garage unter einem Dach!

Auch diese Immobilie bieten wir im qualifizierten Alleinauftrag an.

Nicht alle unsere Immobilienangebote bieten wir online an. Sprechen Sie uns an und lernen Sie weitere interessante Immobilienangebote von uns kennen und lassen Sie sich als Suchinteressent in unsere Kundenkartei mit aufnehmen.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Wir bringen Käufer und Verkäufer zusammen!

Wir verfügen auf Grund unserer nunmehr 38-jährigen Erfahrung über eine profunde Kenntnis des Immobilienmarktes in Berlin und dem angrenzenden Umland und beraten Sie gerne kompetent und individuell. Wir bewerten Ihre Immobilie kostenfrei und marktgerecht!

Wir bilden uns regelmäßig weiter und sind geprüfte MarktWert-Makler (SPRENGNETTER Akademie).

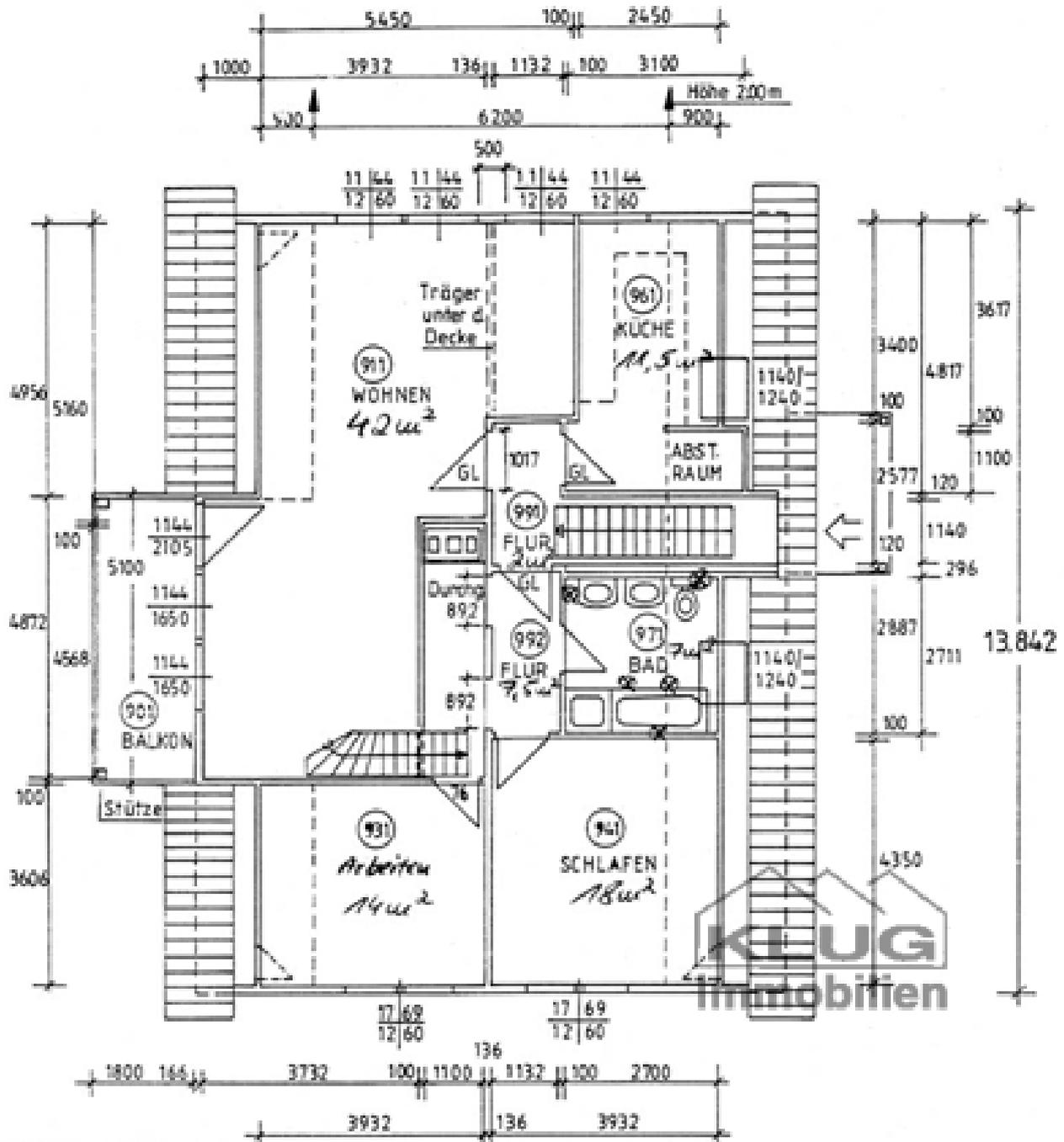
Wir sind für Sie da und begleiten Sie von der kostenlosen Beratung bis hin zum Notartermin! Die Mitgliedschaft im Ring Deutscher Makler garantiert Ihnen Seriosität, Fachkompetenz und den Zugriff auf zahlreiche ernsthafte Kaufinteressenten - auch überregional - und somit einen zügigen Verkaufserfolg.

Klug Immobilien ist Ihr starker Partner beim Verkauf Ihrer Immobilie. Gerne beraten wir Sie kostenlos in unserem Büro, per Telefon oder E-Mail!

www.klug-immobilien.de

Büro Berlin 030- 403 34 34 --- Filiale Hohen Neuendorf 03303- 518 20 31

Plan 2



Technische Änderungen vorbehalten
Maße für Einbauten sind am Bau zu nehmen

8.7.92 *lini.*

Typ S 143	WACHHAUSBAU 40*5 EINLIEGERWOHNUNG	 OKAL-Werk Berlin Otto Kreisbaum GmbH Minusstr. 27-29 - 1000 Berlin 27 Telefon: 030/4114042-43
---------------------	--	--

Hausansicht mit Garten



© 2020

Hausansicht 2



Hausansicht



Garten Whg. Nr. 1



Gartenteil Whg. 2



Auffahrt und Hauseingang



Garageeinfahrt



Wohn und Esszimmer im EG Whg.



Diele im EG Whg. Nr. 1



Bad WC mit Fenster im EG



Zimmer 3 im EG



Küche im EG Whg. Nr. 1



Gartenblick von der Terrasse i



Wohn und Esszimmer mit Balkon



Wohnbereich im OG Whg. Nr. 2



Großes Wohn und Esszimmer im O



Blick vom Balkon Whg. Nr. 2



Einbauküche im OG Whg. Nr. 2



Schlafzimmer im OG Whg. Nr. 2



Wannenbad im OG Whg. Nr. 2



Dachzimmer linke Seite Whg. Nr



Dachzimmer Whg. Nr. 2



Ölzentralheizung mit Warmwass



Großer Kellerraum Whg. Nr. 1



Kellerraum Whg. Nr. 2



HWR

