

Wohltorf

Immobilien

Stark im Nordwesten

Vermietet!



Wohltorf
Immobilien



Wohltorf Immobilien

Dirk Wohltorf
Ludolfingerplatz 1a
13465 Berlin

Telefon: +49 (0)30 432 11 00
Fax: +49 (0)30 40 10 75 19

E-Mail: info@wohltorf.com
Internet: <http://www.wohltorf.com>
Objekt: <https://www.panomizer.de/php/Public/Object.php?ObjectId=207865>

Bei der hier zur Vermietung stehenden Immobilie handelt es sich um eine helle und sonnige Penthouse-Wohnung mit ca. 200 m² Wohnfläche in gefragter Kiezlage. Die Wohnung befindet sich in einem modernisierten Mehrfamilienhaus im 6. Obergeschoss (Dachgeschoss). Das Dachgeschoss wurde 2009 nachträglich in hochwertiger ökologischer Bauweise auf das Mehrfamilienhaus aufgebaut.

Diese Ökologie findet sich im gesamten Konzept der Wohnung wieder. Die individuell geschnittene, exklusive Penthouse-Wohnung ermöglicht eine optimale Nutzung und vermittelt eine angenehme Wohnatmosphäre. Sie überzeugt mit einer Raumhöhe bis zu 4,80 m, große Fensterfronten ermöglichen Lichtdurchflutung im Rhythmus der Tageszeiten und bieten einen herrlichen Weitblick.

Die Wohnung teilt sich auf in Flur, Hauswirtschaftsraum, Schlafzimmer mit Ankleide und Masterbad, 2 Zimmer, getrennt durch eine Schiebetür, Gäste-WC mit Dusche, großer, offener Wohnbereich mit Einbauküche, Kamin, Galerie sowie eine riesige Dachterrasse mit Blick über den Kiez.

Datenblatt

Objekttyp:	Wohnungen -- Penthouse		
Fläche:	ca. 200 m ²		
Kaltmiete:	keine Angabe	Nebenkosten:	498,00 €
Adresse:	10437 Berlin		

Balkon:	ja	Stellplatz:	nein
Garten:	nein	Garage:	nein
Aufzug:	ja	Behin.-gerecht:	nein
Einbauküche:	ja	WBS erforderlich:	nein
Zustand:	keine Angabe	Haustiere:	keine Angabe
Etage:	6	Stockwerke:	keine Angabe
Zimmer:	4	verfügbar ab:	sofort
Baujahr:	2009	Status:	vermietet
Energiepassart:	Verbrauch	EEB:	keine Angabe
Heizung:	Zentralheizung	Befeuerung:	Gas

Lage:

Das hier angebotene Penthouse befindet sich auf einem modernisierten Wohnensemble in gefragter Kiezlage in Prenzlauer Berg nahe Mauerpark und dem Friedrich-Ludwig-Jahn Sportpark.

Der beliebte Stadtbezirk Prenzlauer Berg liegt im Innenstadtbereich Berlins und bildet die südliche Spitze des Bezirks Pankow. Prenzlauer Berg ist mit seiner vielfältigen Kneipen- und Kulturszene in vielen Lagen besonders für junge Menschen und Kreative attraktiv, in anderen aber auch für junge Familien mit Kindern. Der Hotspot der Hauptstadt!

Dank der sehr guten Verkehrsanbindung mit U- und S-Bahn und Tram- und Buslinien ist man bestens mit der ganzen Stadt verbunden. Selbst zu Fuß oder per Fahrrad ist man immer ganz schnell im Mittelpunkt des Geschehens. In wenigen Minuten zu Fuß erreicht man die Station in der Schönhauser Allee mit direkter Verbindung nach Mitte oder in den Wedding.

Alles was man zum täglichen Leben braucht, Schulen, Kita, Ärzte und Dienstleister, sind ebenfalls bequem zu Fuß zu erreichen.

Sonstiges:

Wohltorf

Immobilien

Stark im Nordwesten

Offener Wohnbereich



Wohltorf
Immobilien



Wohltorf

Immobilien

Stark im Nordwesten

Blick von der Galerie



