



Wohltorf Immobilien

Dirk Wohltorf
Ludolfingerplatz 1a
13465 Berlin

Telefon: +49 (0)30 432 11 00
Fax: +49 (0)30 40 10 75 19

E-Mail: info@wohltorf.com
Internet: <http://www.wohltorf.com>
Objekt: <https://www.panomizer.de/php/Public/Object.php?ObjectId=210982>

Bei der hier zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um eine gemütliche Eigentumswohnung in beliebter Wohnlage in Frohnau mit sehr angenehmer Nachbarschaft. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (II.OG) eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses mit 12 Wohneinheiten. Das Mehrfamilienhaus wurde 1995 in solider massiver Bauweise errichtet und steht auf einem ca. 1.800 m² großen, hübsch angelegten und sehr gepflegten Grundstück.

Die gemütliche Wohnung erreicht man über das Treppenhaus oder aus der Tiefgarage über den Aufzug.

Das Herzstück der Wohnung ist der ca. 32 m² große, helle Wohn-/Schlafbereich. Ein wunderschöner, sehr heller und großer Erker sorgt für Licht und Helligkeit im Rhythmus der Tageszeiten und bietet einen schönen Blick in die grüne Frohnauer Umgebung.

Datenblatt

Objekttyp: Wohnungen -- Dachgeschoss
 Fläche: ca. 50 m²
 Kaufpreis: keine Angabe
 Adresse: 13465 Berlin

Nebenkosten: keine Angabe

Balkon: nein
 Garten: ja
 Aufzug: ja
 Einbauküche: nein
 Zustand: keine Angabe
 Etage: 2
 Zimmer: 1
 Baujahr: 1995
 Energiepassart: Verbrauch
 Heizung: Zentralheizung

Stellplatz: nein
 Garage: ja
 Behin.-gerecht: ja
 WBS erforderlich: nein
 Haustiere: keine Angabe
 Stockwerke: keine Angabe
 verfügbar ab: sofort
 Status: verkauft
 EEB: keine Angabe
 Befuerung: Gas

Lage:

so dass Ruhe, Entspannung und Erholung in Frohnau zu Hause sind.

Diese helle und gemütliche Eigentumswohnung befindet sich im Dachgeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses in grüner, ruhiger Frohnauer Lage nur gut einen Kilometer vom Ludolfingerplatz und dem S-Bahnhof Frohnau entfernt.

Sonstiges:

Frohnau liegt nicht nur hoch im Nordwesten von Berlin, sondern auch hoch im Kurs der Kaufinteressenten. Nach englischem Vorbild Anfang des zwanzigsten Jahrhunderts als Gartenstadt angelegt, ist Frohnau heute exklusiver Villen- und Einfamilienhaus Standort. Die ursprüngliche Bebauung mit Villen- und Einfamilienhäusern ist weitgehend erhalten, so dass Frohnau zu den Top-Adressen Berlins zählt. Auch die Verkehrsanbindung ist ideal in Frohnau. Schnell und bequem ist man mit der S-Bahn (S1) in 25 Minuten am Potsdamer Platz oder in der Friedrichstraße. Die Buslinien 220 und 125 sind nur einige Minuten zu Fuß entfernt

Frohnau bietet alles, was ein modernes, stilvolles Leben ausmacht. Viele Einkaufsmöglichkeiten, beliebte Cafés und Restaurants insbesondere am Zeltinger Platz und Ludolfingerplatz, ein Wochenmarkt sowie Schulen und Kitas machen diesen Ortsteil attraktiv und lebenswert. Sportmöglichkeiten wie Tennis, Fußball, Reiten oder Golf ermöglichen eine exklusive Freizeitgestaltung in nächster Umgebung. Der Tegeler Forst umschließt den gesamten Ortsteil,

Wohltorf

Immobilien

Stark im Nordwesten

Gepflegtes Mehrfamilienhaus



Wohltorf
Immobilien

