Verkauft 2021!



Wohltorf Immobilien
Dirk Wohltorf
Ludolfingerplatz 1a
13465 Berlin

Telefon: +49 (0)30 432 11 00
Fax: +49 (0)30 40 10 75 19

E-Mail: info@wohltorf.com
Internet: http://www.wohltorf.com
Objekt: https://www.panomizer.de/php/Public/Object.php?ObjectId=212492

Verkauft 2021!

Bei der hier zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um ein gemütliches, sehr gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger und sehr gefragter Lage von Frohnau mit angenehmer Nachbarschaft. Das Haus wurde 1963 als Bungalow mit Vollkeller in solider, massiver Bauweise errichtet. 2004 wurde das Haus komplett kernsaniert und umgestaltet. Das Grundstück verfügt mit ca. 1.077 m² über einen liebevoll angelegten Ziergarten mit sehr viel Grün und Blick in die schöne Umgebung.

Die Wohn- und Nutzfläche von ca. 220 m² teilt sich auf in Erdgeschoss und Untergeschoss. Weitere Abstellmöglichkeiten befinden sich im Dachboden, der zusätzliches Ausbaupotenzial bietet.

Gegebenenfalls ist das Haus auch aufstockbar. Hier müssten die statischen und bautechnischen Voraussetzungen geprüft werden. Entsprechende Unterlagen zur Baustatik liegen vor.

Das ca. 1.077 m² große Grundstück ist im hinteren Teil liebevoll, terrassenförmig als Ziergarten mit grünen Gehölzen, blühenden Sträuchern und Blumen angelegt.Der vordere Teil des Grundstücks erhielt 2006 eine komplette Neugestaltung. Hier entstand die gepflasterte Auffahrt zur Garage, die doppelflügelige, elektrisch betriebene Toranlage und eine weitere Sonnenterrasse.

Datenblatt

Objekttyp:	Häuser -- Einfamilienhaus		
Fläche:	ca. 110 m²	Grundstück:	ca. 1.077 m²
Kaufpreis:	keine Angabe	Nebenkosten:	keine Angabe
Adresse:	13465 Berlin		

Balkon:	ja	Stellplatz:	nein
Garten:	nein	Garage:	ja
Aufzug:	nein	Behin.-gerecht:	nein
Einbauküche:	ja	WBS erforderlich:	nein
Zustand:	keine Angabe	Haustiere:	keine Angabe
Etage:	-1	Stockwerke:	keine Angabe
Zimmer:	3	verfügbar ab:	sofort
Baujahr:	1963	Status:	verkauft
Energiepassart:	Bedarf	EVK:	keine Angabe
Heizung:	Zentralheizung	Befeuerung:	Öl

Lage:

Dieses Einfamilienhaus liegt in ruhiger und sehr gefragter Lage von Frohnau, etwas mehr als 1 km vom Zeltinger Platz sowie vom S-Bahnhof Frohnau entfernt.

Frohnau liegt nicht nur hoch im Nordwesten von Berlin, sondern auch hoch im Kurs der Kaufinteressenten. Nach englischem Vorbild Anfang des zwanzigsten Jahrhunderts als Gartenstadt angelegt, ist Frohnau heute exklusiver Villen- und Einfamilienhaus Standort. Die ursprüngliche Bebauung mit Villen- und Einfamilienhäusern ist weitgehend erhalten, so dass Frohnau zu den Top-Adressen Berlins zählt. Auch die Verkehrsanbindung ist ideal in Frohnau. Schnell und bequem ist man mit der S-Bahn (S1) in 25 Minuten am Potsdamer Platz oder in der Friedrichstraße. Die S-Bahn und die Buslinien 125 und 220 sind fußläufig in etwas mehr als 10 Minuten erreichbar.

Frohnau bietet alles, was ein modernes, stilvolles Leben ausmacht. Viele Einkaufsmöglichkeiten, beliebte Cafés und Restaurants insbesondere am Zeltinger Platz und Ludolfingerplatz, ein Wochenmarkt sowie Schulen und Kitas machen diesen Ortsteil attraktiv und lebenswert. Sportmöglichkeiten wie Tennis, Fußball, Reiten oder Golf ermöglichen eine exklusive Freizeitgestaltung in nächster Umgebung. Der Tegeler Forst umschließt den gesamten Ortsteil, so dass Ruhe, Entspannung und Erholung in Frohnau zu Hause sind.

Sonstiges:

Das Haus



Wohltorf Immobilien 13465 Berlin Ludolfingerplatz 1a
E-Mail: info@wohltorf.com Telefon: +49 (0)30 432 11 00 Fax: +49 (0)30 40 10 75 19