



Wohltorf Immobilien

Dirk Wohltorf
Ludolfingerplatz 1a
13465 Berlin

Telefon: +49 (0)30 432 11 00
Fax: +49 (0)30 40 10 75 19

E-Mail: info@wohltorf.com
Internet: <http://www.wohltorf.com>
Objekt: <https://www.panomizer.de/php/Public/Object.php?ObjectId=212508>

Bei der hier zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um ein sehr gepflegtes und hochwertiges Okal Mehrfamilienhaus, das 1998 mit viel Liebe zum Detail in einer der besten Lagen von Hohen Neuendorf erbaut wurde. Das Haus bietet modernen, geschmackvollen und hochwertigen Wohnkomfort und besticht durch helle, großzügige und komfortable Wohnungen. Die gut durchdachte Gestaltung, die gepflegte Ausstattung verbunden mit moderner Haustechnik bilden die Basis für ruhiges und hochwertiges Wohnen in Top- Lage.

Die Gesamtwohnfläche aller Wohnungen beträgt rund 252 m². Das Haus teilt sich auf in Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss sowie Kellergeschoss. Die Erdgeschosswohnung ist seit 2004, die Obergeschosswohnung seit 2007 und die Dachgeschosswohnung seit 2015 an die jetzige Mieterin vermietet. Ein deutliches Zeichen, das sich die Mieter in diesem Haus sehr wohlfühlen.

Es gab und gibt keine Rechtsstreitigkeiten, keine Mietrückstände und keinen Instandhaltungsrückstand. Das Haus befindet sich in einem guten Zustand. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine moderne Gasheizung

Datenblatt

Objekttyp:	Anlageobjekte -- Mehrfamilienhaus		
Fläche:	ca. 292 m ²	Grundstück:	ca. 584 m ²
Kaufpreis:	keine Angabe	Nebenkosten:	keine Angabe
Miete Soll:	keine Angabe	Miete Soll:	keine Angabe
Faktor Soll:	keine Angabe	Faktor Ist:	keine Angabe
Rendite (Soll):	0,00%	Rendite (Ist):	0,00%
Adresse:	16540 Hohen Neuendorf		

Balkon:	nein	Stellplatz:	nein
Garten:	nein	Garage:	nein
Aufzug:	nein	Behin.-gerecht:	nein
Einbauküche:	nein	WBS erforderlich:	nein
Zustand:	keine Angabe	Haustiere:	keine Angabe
Etage:	-1	Stockwerke:	keine Angabe
Zimmer:	keine Angabe	verfügbar ab:	sofort
Baujahr:	1998	Status:	verkauft
Energiepassart:	Verbrauch	EEB:	keine Angabe
Heizung:	Zentralheizung	Befeuerung:	Gas

Lage:

Sonstiges:

Gepflegtes Dreifamilienhaus

