

Tegel! Altersgerechte Erdgeschosswohnung mit Wintergarten und Terr

www.klug-immobilien.de



© 2021 Klug Immobilien GmbH

Klug Immobilien GmbH

Klug
Berliner Straße 40
13467 Berlin

Telefon: 030-4033434
Fax: 030-4023535
Mobilfunknummer: +49 (01)

E-Mail: info@klug-immobilien.de
Internet: keine Angabe
Objekt: <https://www.panomizer.de/php/Public/Object.php?ObjectId=213542>

Tegel! Altersgerechte Erdgeschosswohnung mit Wintergarten und Terrasse

Diese schöne 4 Zimmer Eigentumswohnung liegt im Erdgeschoss eines sehr gepflegten Tegeler Wohnhauses von 1988 in direkter Nähe zum Tegeler See und zu vielen guten Einkaufsmöglichkeiten, verschiedenen Restaurants, diversen Ärzten und zum öffentlichen Nahverkehr.

Die Wohnung verfügt im Erdgeschoss über eine große Eingangsdiele mit Wendeltreppe zum Untergeschoss, eine gepflegte Einbauküche, ein großes Wohnzimmer (ca. 24 m²) mit Zugang zum Wintergarten, ein daneben befindliches weiteres Zimmer (ca. 12,4 m²), welches man mit dem Wohnzimmer wieder zu einem großen ca. 36,4 m² Wohn-/ u. Esszimmer vereinen könnte, ein Schlafzimmer (ca. 16,2 m²), ein weiteres Zimmer (Straßenseitig ca. 15,6 m²), ein Wannenbad/WC mit Fenster und eine Abstellkammer/ Garderobe. Über die Wendeltreppe gelangt man direkt ins Souterrain mit einem ca. 37 m² großen, tagesbelichteten Hobbyraum. Dieser verfügt über einen Hauswirtschaftsbereich, einen kleinen Werkstattbereich und diverse Abstellfläche. Durchaus könnte man sich hier auch ein Gäste-/ oder Arbeitsbereich einrichten.

Datenblatt

Objekttyp:	Wohnungen -- Erdgeschosswohnung		
Fläche:	ca. 101 m ²		
Kaufpreis:	490.000,00 €	Nebenkosten:	keine Angabe
Adresse:	13507 Berlin		

Balkon:	nein	Stellplatz:	nein
Garten:	nein	Garage:	nein
Aufzug:	nein	Behin.-gerecht:	nein
Einbauküche:	ja	WBS erforderlich:	nein
Zustand:	keine Angabe	Haustiere:	keine Angabe
Etage:	-1	Stockwerke:	5
Zimmer:	4	verfügbar ab:	sofort
Baujahr:	1988	Status:	keine Angabe
Energiepassart:	Verbrauch	EEB:	keine Angabe
Heizung:	Zentralheizung	Befeuerung:	keine Angabe

Lage:

LAGE, LAGE, LAGE !!!

Ruhige und zentrale Wohnlage in bester Tegel-City Lage zwischen der Berliner Straße und der Greenwichpromenade am Tegeler See.

Das Zentrum von Tegel mit dem neuen Einkaufserlebnis im Berliner Norden in der Gorkistraße und dem U-Bahnhof (Linie U6) erreicht man ganz bequem fußläufig nach nur ca. 650 m.

Sonstiges:

Die altersgerechte Alternative zum schönen Wohnen mit eigenem Gartenteil im Herzen von Tegel. Ideal für unsere Hausverkäufer, die eine adäquate Alternative suchen!

4 Zimmer Erdgeschosswohnung zzgl. weiterem Hobbyraum im Souterrain mit Wintergarten und eigenem Gartenteil.

Auch diese besondere Eigentumswohnung bieten wir im qualifizierten Alleinauftrag an.

Angaben zum Energieausweis:

Baujahr Gebäude: 1988

Energieträger: Zentralheizung Herstellungsjahr, Endenergieverbrauch kWh/(m²-a) - Ein Energieausweis liegt vor!

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Wir bringen Käufer und Verkäufer zusammen!

Wir verfügen auf Grund unserer nunmehr 39-jährigen Erfahrung über eine profunde Kenntnis des Immobilienmarktes in Berlin und dem angrenzenden Umland und beraten Sie gerne kompetent und individuell. Wir bewerten Ihre Immobilie kostenfrei und marktgerecht!

Wir bilden uns regelmäßig weiter und sind geprüfte MarktWert-Makler (SPRENGNETTER Akademie).

Wir sind für Sie da und begleiten Sie von der kostenlosen Beratung bis hin zum Notartermin! Die Mitgliedschaft im Ring Deutscher Makler garantiert Ihnen Seriosität, Fachkompetenz und den Zugriff auf zahlreiche ernsthafte Kaufinteressenten - auch überregional - und somit einen zügigen Verkaufserfolg.

Klug Immobilien ist Ihr starker Partner beim Verkauf Ihrer Immobilie. Gerne beraten wir Sie kostenlos in unserem Büro, per Telefon oder E-Mail!

www.klug-immobilien.de

Büro Berlin 030- 403 34 34 --- Filiale Oberhavel 03303- 518 20 31

Rückansicht

www.klug-immobilien.de



© 2021 Klug Immobilien GmbH

Eigene Terrasse mit Gartenteil



Eigene Terrasse mit Gartenhaus



Hausansicht von der Rückseite



Gemeinschaftsgarten im Innenho



Wintergarten



Wintergarten weitere Ansicht



Wohnzimmer mit Wintergarten



Wohnbereich



Mittleres Zimmer



Schlafzimmer



Arbeits Kinderzimmer



Einbauküche Bild 2



Großer Eingangsbereich mit Wen



Wannenbad WC



Raum im Untergeschoss mit Fens

