

# Wohltorf

## Immobilien

Stark im Nordwesten

Verkauft 2021!



# Wohltorf

Immobilien



### Wohltorf Immobilien

Wohltorf Immobilien  
Ludolfingerplatz 1a  
13465 Berlin

Telefon: +49 30 4013346

Fax: +49 (0)

Mobilfunknummer: +49 (01)

E-Mail: [info@wohltorf.com](mailto:info@wohltorf.com)

Internet: keine Angabe

Objekt: <https://www.panomizer.de/php/Public/Object.php?ObjectId=217834>

Bei der hier zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um ein solides, massiv gebautes und sehr gepflegtes Haus aus dem Jahr 1937. Es befindet sich auf einem ca. 1.450 m<sup>2</sup> großen Grundstück und gehört zu einer der besten Adressen von Frohnau, direkt am Zeltinger Platz.

Die Gesamtfläche von ca. 530 m<sup>2</sup> Wohn- und Gewerbefläche sind auf Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss aufgeteilt.

Die Nutzfläche befindet sich im Vollkeller. Die Kellerräume sind in einem erkennbar guten Zustand und zum Teil durch große Fenster gut belichtet.

Weitere Details zur Aufteilung und zur Mietsituation sind in unserem ausführlichen Exposé beschrieben.

## Datenblatt

Objekttyp:	Anlageobjekte -- Mehrfamilienhaus		
Fläche:	ca. 530 m <sup>2</sup>	Grundstück:	ca. 1.450 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	keine Angabe	Nebenkosten:	keine Angabe
Miete Soll:	keine Angabe	Miete Soll:	keine Angabe
Faktor Soll:	keine Angabe	Faktor Ist:	keine Angabe
Rendite (Soll):	keine Angabe	Rendite (Ist):	keine Angabe
Adresse:	13465 Berlin		

Balkon:	nein	Stellplatz:	nein
Garten:	nein	Garage:	nein
Aufzug:	nein	Behin.-gerecht:	nein
Einbauküche:	nein	WBS erforderlich:	nein
Zustand:	keine Angabe	Haustiere:	keine Angabe
Etage:	-1	Stockwerke:	keine Angabe
Zimmer:	keine Angabe	verfügbar ab:	sofort
Baujahr:	1937	Status:	verkauft
Energiepassart:	Verbrauch	EEB:	keine Angabe
Heizung:	keine Angabe	Befeuerung:	keine Angabe

### Lage:

Das 1937 errichtete, gepflegte Objekt befindet sich als Wohn- wie auch als Geschäftshaus an absoluter Toplage von Frohnau, zentral und verkehrsgünstig direkt am Zeltinger Platz gelegen. Der S-Bahnhof Frohnau sowie die Buslinien 125 und 220 sind innerhalb von 2 Gehminuten erreichbar.

Frohnau liegt nicht nur hoch im Nordwesten von Berlin, sondern auch hoch im Kurs der Kaufinteressenten und Kapitalanleger. Nach englischem Vorbild Anfang des zwanzigsten Jahrhunderts als Gartenstadt angelegt, ist Frohnau heute exklusiver Villen- und Einfamilienhaus Standort. Die ursprüngliche Bebauung mit Villen- und Einfamilienhäusern ist weitgehend erhalten, so dass Frohnau zu den Top-Adressen Berlins zählt.

Frohnau bietet alles, was ein modernes, stilvolles Leben ausmacht. Viele Einkaufsmöglichkeiten, beliebte Cafés und Restaurants insbesondere am Zeltinger Platz und Ludolfingerplatz, ein Wochenmarkt sowie Schulen und Kitas machen diesen Ortsteil attraktiv und lebenswert. Sportmöglichkeiten wie Tennis, Fußball, Reiten oder Golf ermöglichen eine exklusive Freizeitgestaltung in nächster Umgebung. Der Tegeler Forst umschließt den gesamten Ortsteil, so dass Ruhe, Entspannung und Erholung in

Frohnau zu Hause sind.

### Sonstiges:

