

Lübars! Gut geschnittenes Baugrundstück für Einfamilienhaus oder D

www.klug-immobilien.de



© 2021 Klug Immobilien GmbH

Klug Immobilien GmbH

Klug
Berliner Straße 40
13467 Berlin

Telefon: 030-4033434
Fax: 030-4023535
Mobilfunknummer: +49 (01)

E-Mail: info@klug-immobilien.de
Internet: keine Angabe
Objekt: <https://www.panomizer.de/php/Public/Object.php?ObjectId=217836>

Lübars! Gut geschnittenes Baugrundstück für Einfamilienhaus oder Doppelhaus

Rechteckig geschnittenes Baugrundstück mit kleinem Althaus, Schuppen u. Garage.

Unter Berücksichtigung des vorhandenen Bebauungsplans XX 186 kann das Grundstück mit einem Einfamilienhaus oder maximal mit einem Doppelhaus (jeweils 1 Vollgeschoss) bebaut werden. Die zulässige GRZ beträgt 0,2 bei einer vorgeschriebenen Baugrenze von 4 m zur Quickborner Straße (Straßenfront ca. 38,80 m) und 21 m zur Straße Am Klötzgraben (Straßenfront ca. 16,60 m).

Wir empfehlen, das gewünschte Bauvorhaben unbedingt mit der zuständigen Stadtplanung Reinickendorf abzuklären. Weitere Informationen erteilt Ihnen gerne die zuständige Sachbearbeiterin, Frau Kaden, unter sandra.kaden@reinickendorf.berlin.de

Datenblatt

Objekttyp:	Grundstücke -- Wohnen		
Fläche:	keine Angabe	Grundstück:	ca. 640 m ²
Kaufpreis:	250.000,00 €	Nebenkosten:	keine Angabe
Adresse:	13469 Berlin		
Balkon:	nein	Stellplatz:	nein
Garten:	nein	Garage:	nein
Aufzug:	nein	Behin.-gerecht:	nein
Einbauküche:	nein	WBS erforderlich:	nein
Zustand:	keine Angabe	Haustiere:	keine Angabe
Etage:	-1	Stockwerke:	-1
Zimmer:	keine Angabe	verfügbar ab:	sofort
Baujahr:	keine Angabe	Status:	keine Angabe
Energiepassart:	Zum Zeitpunkt der Dokumenterstellung lag kein Energieausweis vor oder er ist nicht nötig.		
Heizung:	keine Angabe	Befeuerung:	keine Angabe

Lage:

Ländliche Wohnlage an der Quickborner Straße unweit dem Dorfkern Lübars mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (BUS 222).

Sonstiges:

Auch dieses seltene Baugrundstück bieten wir im qualifizierten Alleinauftrag an!

Ein Energieausweis ist nicht erforderlich, da es sich um ein Baugrundstück handelt.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Wir bringen Käufer und Verkäufer zusammen!

Wir verfügen auf Grund unserer nunmehr 39-jährigen Erfahrung über eine profunde Kenntnis des Immobilienmarktes in Berlin und dem angrenzenden Umland und beraten Sie gerne kompetent und individuell. Wir bewerten Ihre Immobilie kostenfrei und marktgerecht!

Wir bilden uns regelmäßig weiter und sind geprüfte MarktWert-Makler (SPRENGNETTER Akademie).

Wir sind für Sie da und begleiten Sie von der kostenlosen Beratung bis hin zum Notartermin! Die Mitgliedschaft im Ring Deutscher Makler garantiert Ihnen Seriosität, Fachkompetenz und

den Zugriff auf zahlreiche ernsthafte Kaufinteressenten - auch überregional - und somit einen zügigen Verkaufserfolg. Klug Immobilien ist Ihr starker Partner beim Verkauf Ihrer Immobilie. Gerne beraten wir Sie kostenlos in unserem Büro, per Telefon oder E-Mail!
www.klug-immobilien.de
Büro Berlin 030- 403 34 34 --- Filiale Oberhavel 03303- 518 20 31

Straßenansicht

www.klug-immobilien.de



© 2021 Klug Immobilien GmbH

Gartenansicht



Hausansicht



Flurkartenauszug

ALKIS Berlin (Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem)

