

Gute Kapitalanlage in Birkenwerder! Helle 3 Zi. Wohnung in schöner S

www.klug-immobilien.de



© 2022 Klug Immobilien GmbH

Klug Immobilien GmbH

Klug
Berliner Straße 40
13467 Berlin

Telefon: 030-4033434
Fax: 030-4023535
Mobilfunknummer: +49 (01)

E-Mail: info@klug-immobilien.de
Internet: keine Angabe
Objekt: <https://www.panomizer.de/php/Public/Object.php?ObjectId=230037>

Gute Kapitalanlage in Birkenwerder! Helle 3 Zi. Wohnung in schöner S

Sehr helle 3 Zimmer Eigentumswohnung in der 1. Etage einer sehr gepflegten Neubauwohnanlage (Bj. 1997) in Birkenwerder. Die Wohnung verfügt über eine gute Ausstattung und direkten Blick auf den Boddensee.

Anmerkung: Aufgrund der Hanglage sieht es von der Seeseite wie die 2. Etage aus.

Raumaufteilung:

großes Wohnzimmer mit offener Küche, Diele, Schlafzimmer, weiteres Zimmer, Wannenbad/WC

Die Wohnung ist aktuell an eine nette Dame vermietet. Unbefristeter Mietvertrag - Kaltmiete: € 700,- /Monat.

Das monatlich zu zahlende Wohngeld beträgt aktuell € 386,- inklusive Instandhaltungsrücklage.

Datenblatt

Objekttyp:	Wohnungen -- Etagenwohnung		
Fläche:	ca. 73 m ²		
Kaufpreis:	250.000,00 €	Nebenkosten:	keine Angabe
Adresse:	16547 Birkenwerder		

Balkon:	ja	Stellplatz:	ja
Garten:	nein	Garage:	nein
Aufzug:	nein	Behin.-gerecht:	nein
Einbauküche:	ja	WBS erforderlich:	nein
Zustand:	keine Angabe	Haustiere:	keine Angabe
Etage:	1	Stockwerke:	-1
Zimmer:	3	verfügbar ab:	sofort
Baujahr:	1997	Status:	keine Angabe
Energiepassart:	Verbrauch	EEB:	keine Angabe
Heizung:	Zentralheizung	Befeuerung:	keine Angabe

Lage:

Birkenwerder: Sehr beliebte Grünwohnlage am Boddensee!

Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und der S-Bahnhof Birkenwerder (Linie S-1 Richtung Berlin-Mitte) sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Sonstiges:

Gute Kapitalanlage - ca. 3,36% Rendite

Direkter und unverbaubarer Seeblick
schöne Südlage
Neubau 1997

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Wir bringen Käufer und Verkäufer zusammen!

Wir verfügen auf Grund unserer nunmehr 40-jährigen Erfahrung über eine profunde Kenntnis des Immobilienmarktes in Berlin und dem angrenzenden Umland und beraten Sie gerne kompetent und individuell. Wir bewerten Ihre Immobilie kostenfrei und marktgerecht!

Wir bilden uns regelmäßig weiter und sind geprüfte MarktWert-Makler (SPRENGNETTER Akademie).

Wir sind für Sie da und begleiten Sie von der kostenlosen Beratung bis hin zum Notartermin!

Die Mitgliedschaft im Ring Deutscher Makler garantiert Ihnen Seriosität, Fachkompetenz und den Zugriff auf zahlreiche ernsthafte Kaufinteressenten - auch überregional - und somit einen zügigen Verkaufserfolg.

Klug Immobilien ist Ihr starker Partner beim Verkauf Ihrer Immobilie. Gerne beraten wir Sie kostenlos in unserem Büro, per Telefon oder E-Mail !

www.klug-immobilien.de

Büro Berlin 030- 403 34 34 --- Filiale Oberhavel 03303- 518 20 31

Rückansicht 2

www.klug-immobilien.de



© 2022 Klug Immobilien GmbH

Wohnzimmer



Blick in die Gartenanlage u

