

Bergfelde! Großes Einfamilienhaus (Massivbau 2000) mit Doppelcarport



Klug Immobilien GmbH

Klug
Berliner Straße 40
13467 Berlin

Telefon: 030-4033434
Fax: 030-4023535
Mobilfunknummer: +49 (01)

E-Mail: info@klug-immobilien.de
Internet: keine Angabe
Objekt: <https://www.panomizer.de/php/Public/Object.php?ObjectId=235675>

Bergfelde! Großes Einfamilienhaus (Massivbau 2000) mit Doppelcarport

Zum Verkauf steht dieses massive Einfamilienhaus aus dem Jahr 2000, welches auf 3 Etagen über eine Wohn-/Nutzfläche von insgesamt ca. 260 m² verfügt und Platz für eine größere Familie bietet.

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 888 m² und ist im hinteren Bereich zudem noch mit einem großen Doppelcarport nebst Werkstattraum und einem massiven Garten-/Gästehaus bebaut.

Das Haus bietet folgende gute Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

großer Eingangsbereich (Vorraum) mit Garderobe/Kammer, Diele mit Treppenbereich zum OG und UG, Wannenbad/WC, Abstellraum, großes Wohn- und Esszimmer, offene Einbauküche

Obergeschoss:

Diele, Bad/WC mit Badewanne und Dusche, Abstellraum, 3 Zimmer

Untergeschoss/Souterrain:

großer Hauswirtschafts-/Kellerraum, 3 tagesbelichtete, bewohnbare Zimmer, Abstell-/Kellerraum, große Diele mit Ausgang in den Garten

Datenblatt

Objekttyp:	Häuser -- Einfamilienhaus	Grundstück:	ca. 888 m ²
Fläche:	ca. 255 m ²	Nebenkosten:	keine Angabe
Kaufpreis:	795.000,00 €		
Adresse:	16562 Bergfelde		

Balkon:	nein	Stellplatz:	nein
Garten:	ja	Garage:	ja
Aufzug:	nein	Behin.-gerecht:	nein
Einbauküche:	ja	WBS erforderlich:	nein
Zustand:	keine Angabe	Haustiere:	keine Angabe
Etage:	-1	Stockwerke:	-1
Zimmer:	7	verfügbar ab:	sofort
Baujahr:	2000	Status:	keine Angabe
Energiepassart:	Verbrauch	EEB:	keine Angabe
Heizung:	Zentralheizung	Befeuerung:	Gas

Lage:

Ruhige und gefragte Wohnlage in Hohen Neuendorf OT Bergfelde!

Das Haus befindet sich in einer erschlossenen und befestigten Nebenstraße, welche überwiegend durch Ein-/Zweifamilienhäuser aus der Nachwendezeit geprägt ist.

Den S-Bahnhof Bergfelde (Linie S8) erreicht man fußläufig bequem nach ca. 1 km.

Sonstiges:

Auch dieses zeitgemäße Einfamilienhaus bieten wir im Verkaufsauftrag an.

Letzte Modernisierungen:
Außenisolierung Kellerwände 2009,
Neuer Fassaden-Anstrich: 2017

Angaben zum Energieausweis vom 17.05.2022:
Baujahr Gebäude: 2000
Energieträger: Gaszentralheizung
Herstellungsjahr 2000,
Endenergieverbrauch 72,4 kWh/(m²-a) - B

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Wir bringen Käufer und Verkäufer zusammen!

Wir verfügen auf Grund unserer nunmehr 40-jährigen Erfahrung über eine profunde

Kenntnis des Immobilienmarktes in Berlin und dem angrenzenden Umland und beraten Sie gerne kompetent und individuell. Wir bewerten Ihre Immobilie kostenfrei und marktgerecht!

Wir bilden uns regelmäßig weiter und sind geprüfte MarktWert-Makler (SPRENGNETTER Akademie).

Wir sind für Sie da und begleiten Sie von der kostenlosen Beratung bis hin zum Notartermin! Die Mitgliedschaft im Ring Deutscher Makler garantiert Ihnen Seriosität, Fachkompetenz und den Zugriff auf zahlreiche ernsthafte Kaufinteressenten - auch überregional - und somit einen zügigen Verkaufserfolg.

Klug Immobilien ist Ihr starker Partner beim Verkauf Ihrer Immobilie. Gerne beraten wir Sie kostenlos in unserem Büro, per Telefon oder E-Mail !

www.klug-immobilien.de
Büro Berlin 030- 403 34 34 --- Filiale Oberhavel 03303- 518 20 31

Ansicht 2



Ansicht 1



Ansicht 4



Ansicht 5



Ansicht 6



Ansicht 7



Ansicht 8



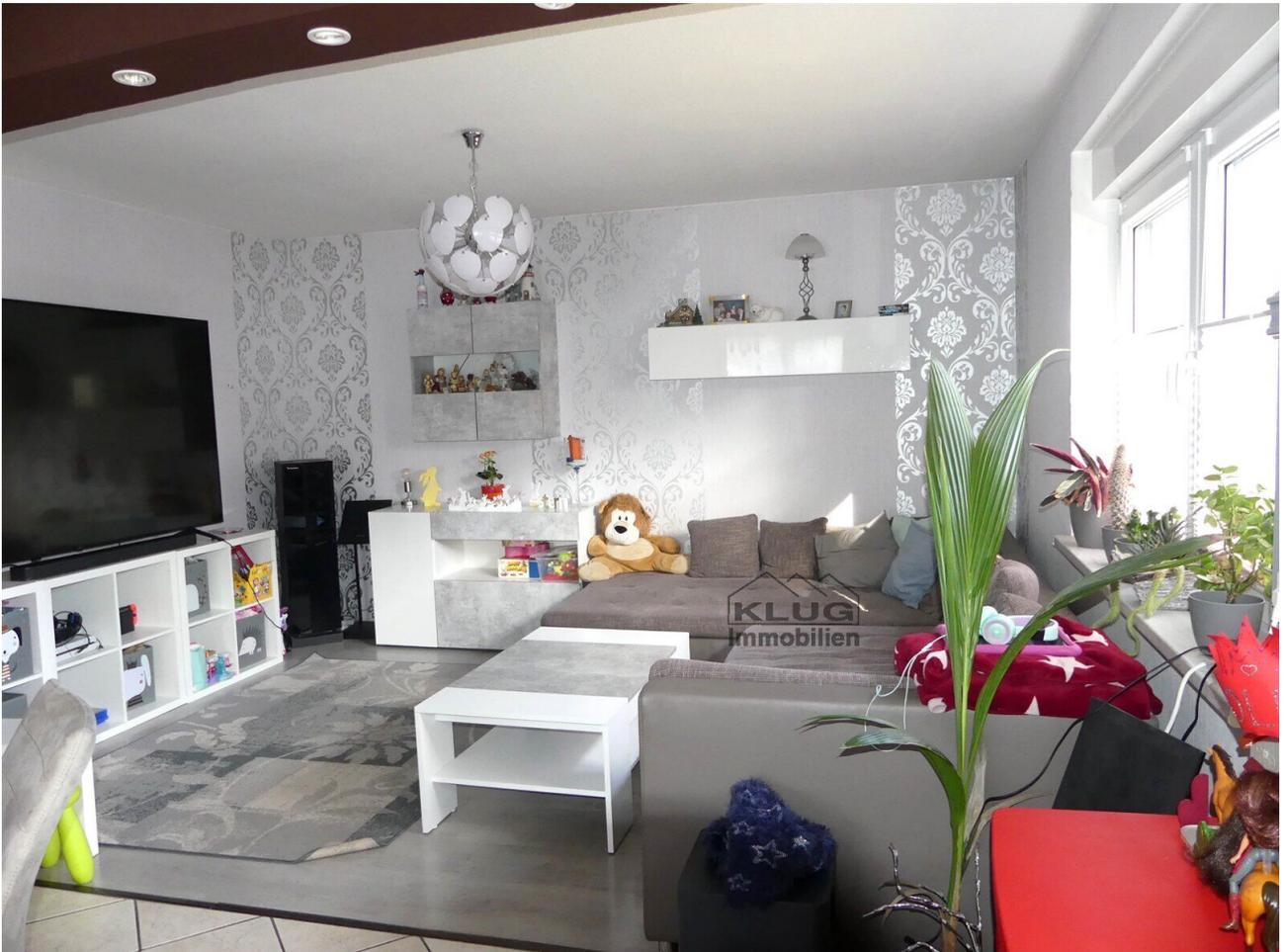
Großes Wohn und Esszimmer



Esszimmer



Wohnbereich



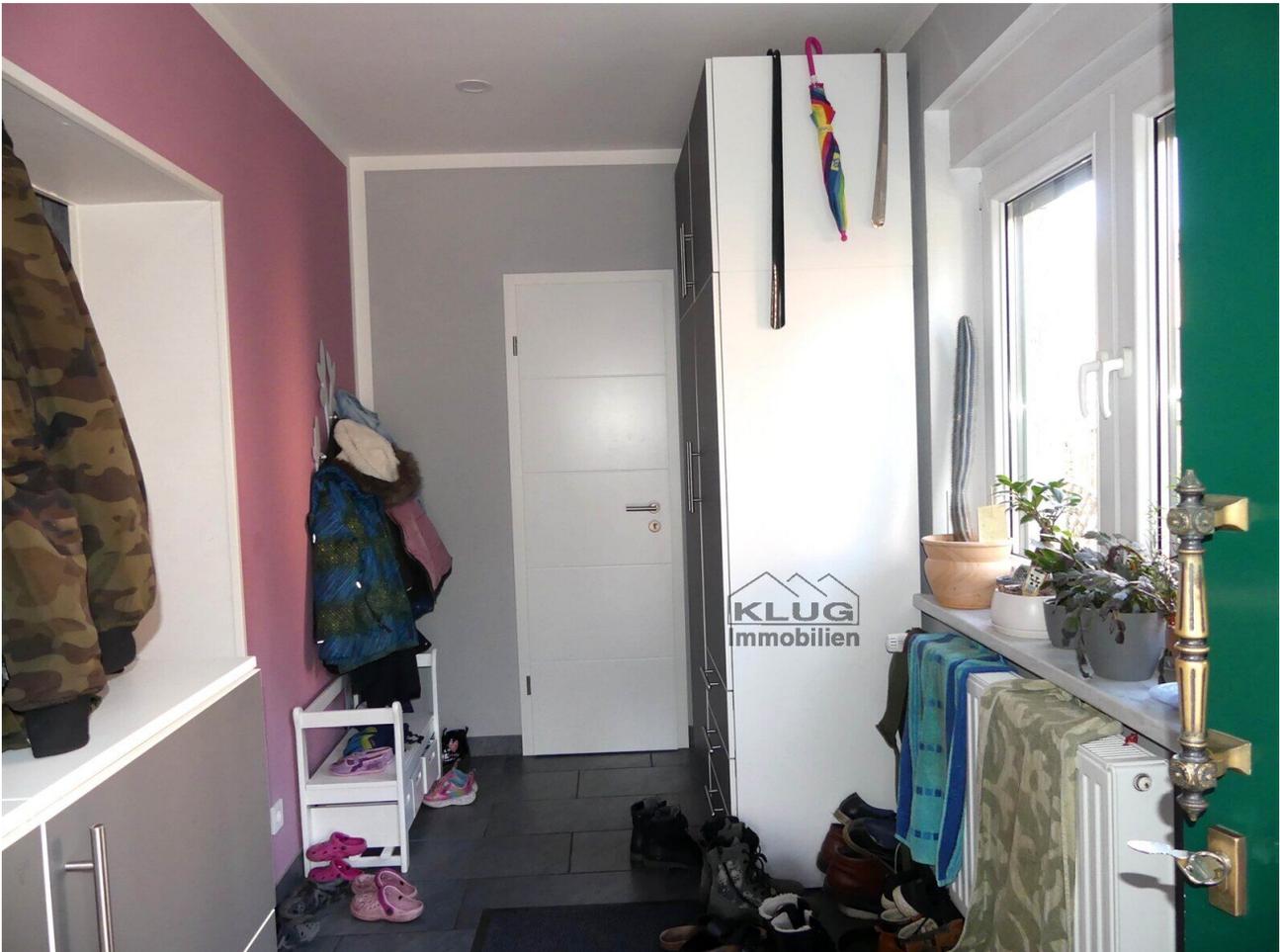
Einbauküche



Bad WC mit Eckbadewanne und Du



Großer Windfang Eingangsdiele



Treppenbereich und Diele



Duschbad WC im OG



Zimmer 1 im OG



Zimmer 2 im OG



Zimmer 3 iOG



Großes Zimmer im tagesbelichte



Tagesbelichtetes Zimmer im Sou



Ansicht 10



Hinterer Grundstücksteil mit C



Großes Doppelcarport mit Werks

